

PORTAFOLIO SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO

CARTAGENA NORTE INMOBILIARIA S.A.S

QUIENES SOMOS

CARTAGENA NORTE INMOBILIARIA SAS, con matrícula de arrendador No.9203 de la Alcaldía Mayor de Cartagena y miembros del gremio de la Lonja Nacional de Propiedad Raíz, somos una empresa especializada en la prestación de servicios inmobiliarios en la zona norte de la ciudad de Cartagena, ofreciendo a nuestros clientes, atención inmediata y personalizada, asesoría y acompañamiento en la promoción, comercialización y administración de sus inmuebles.

SERVICIOS OFRECIDOS

1. CALCULO CANON DE ARRENDAMIENTO

Somos especialistas en la zona norte de Cartagena, contamos con información integral de cada uno de los condominios de la zona, sus características y ventajas competitivas frente a las otras zonas de la ciudad, contamos con la capacidad humana y técnica para determinar el mejor valor a cobrar por concepto de canon de arrendamiento de sus inmuebles.

2. RECOPIACION DE MATERIAL AUDIOVISUAL

Realizamos registro fotográfico y audiovisual de cada uno de los inmuebles a arrendar, resaltando las amenidades y comodidades de los condominios, y características de los inmuebles, contando con profesionales capacitados y equipos de última generación.

3. PROMOCION Y PUBLICIDAD

Con la finalidad de encontrar un arrendatario que reúna los requisitos y perfil buscado, ofertaremos su inmueble en el Portal Web de la inmobiliaria www.cartagenanorte.com, así mismo en los principales portales inmobiliarios especializados y en las principales redes sociales, en periódicos de amplia circulación como El Tiempo y El Universal, y en la publicación mensual del periódico de la zona norte Correo del Mar, asimismo, contamos con un software inmobiliario especializado que automáticamente publicará su apartamento en 25 portales



inmobiliarios, además, circulará la oferta del inmueble en más de 550 inmobiliarias afiliadas a la Lonja Nacional de Propiedad Raíz.

Contamos con la colaboración de las administraciones de los condominios, lo cual hace mucho más cómodo la promoción de sus inmuebles.

3. RECEPCIÓN DE INTERESADOS Y PRESENTACION DEL INMUEBLE

Los interesados pueden contactar a CARTAGENA NORTE INMOBILIARIA, vía telefónica, correo electrónico, WhatsApp o por las diferentes redes sociales, con el fin de obtener la información detallada del inmueble a arrendar, al estar ubicados en la ZONA NORTE podemos mostrar el inmueble de lunes a domingo desde las 7am a 10 pm. Siendo esto una ventaja competitiva frente a otra inmobiliaria de la ciudad

4. ESTUDIO DE SOLICITUDES Y ASESORÍA TÉCNICA

Recopilamos y verificamos documentación laboral, financiera y judicial de los arrendatarios, adicionalmente la empresa aseguradora realiza estudio adicional para aprobación de la póliza, por último, elaboramos contrato e inventario del inmueble, contamos con minutas y pre-formas legales que tienen la aprobación de la Alcaldía Mayor de Cartagena y de la Lonja Nacional de Propiedad Raíz.

5. ASESORÍA JURÍDICA ESPECIALIZADA

En caso de presentarse alguna circunstancia que amerite obtener el consejo profesional de un abogado, nuestros clientes podrán acceder al servicio jurídico permanente que brinda la Lonja Nacional de Propiedad Raíz a sus afiliados.

6. CONVENIO CON EMPRESAS ASEGURADORAS

Si el cliente está interesado en tomar el arrendamiento con seguro, tenemos convenio con una de las más importantes empresas prestadoras de seguros de arriendo del país, SEGUROS MUNDIAL quienes están en la capacidad de garantizar los pagos oportunos del arrendamiento.



CARTAGENA NORTE
Inmobiliaria



7. ADMINISTRACIÓN DEL INMUEBLE

Procuraremos el buen cuidado y manejo del inmueble en virtud de un contrato de administración con plenas facultades y obligaciones de ambas partes.

Entregaremos el valor de los arrendamientos, por mensualidades anticipadas, dentro de los cinco primeros días de cada mes

Enviaremos informe mensual con estado de cuenta, así como de los pagos que se hubieren efectuado en el mismo período, con el anexo de las correspondientes facturas.

Realizaremos el pago de la administración y supervisar el pago de los servicios públicos.

La finalidad es entregar el inmueble en el estado en que ha sido recibido y velar por la conservación del mismo.

8. PAGO DE FACTURAS POR MEDIO DE LA PAGINA WEB

Para comodidad de los arrendatarios se habilitó en la página web de la inmobiliaria el botón de pago en línea PSE para que puedan realizar fácilmente el pago de su factura sin importar el lugar donde se encuentren.

9. VALOR DEL SERVICIO

CARTAGENA NORTE INMOBILIARIA, ante todo ofrece un servicio transparente y honesto, el propietario del inmueble como al arrendatario pueden estar tranquilos al contratar con una firma experta en arriendos en la zona norte de Cartagena.

Buscamos su tranquilidad, no pierda la paz porque su inquilino no pagó el canon de arrendamiento, puede estar convencido que su inmueble estará en las mejores manos y buscaremos un inquilino con todas las condiciones humanas y financieras para que su inmueble este habitado por personas de la más alta calidad.

El valor del servicio de administración mensual con seguro de arrendamiento, 12% más IVA del valor del canon mensual.

GERMAN CHARRY
GERENTE



CONDOMINIOS DE LA ZONA NORTE

LAGUNA CLUB	BARCELONETA	PUERTA DE LAS AMERICAS
		
BARCELONA DE INDIAS	TERRANOVA DE INDIAS	
		
KARIBANA	SERENA DEL MAR	
		